



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-67658/2023

КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 12/27/2023 11:53:59 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3197/1, 3198, 3197/2, 3196

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

27.12.2023 године у 10:57

Јован Ђокић

27/12/2023 11:40:59

М.П.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4153

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:44:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	761c5ead-28cc-4526-b6f6-e2da227eae4b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3196
Површина m²:	229
Број листа непокретности:	4153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	70

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број:	42
Кућни подброј:	А
Површина m²:	70
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3996

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:42:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d88b4d61-339d-4a16-828a-190b00a70ac3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3197/1
Површина m²:	231
Број листа непокретности:	3996

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3996

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:43:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c9513819-1823-409f-b140-dd1f06eb7109
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3197/1
Површина m²:	231
Број листа непокретности:	3996

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	116

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3996

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:41:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0b88d4af-b1fb-4e20-816f-f45fe9df9d34
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3197/1
Површина m²:	231
Број листа непокретности:	3996

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број:	44
Кућни подброј:	
Површина m²:	115
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3996

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:43:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bcc7221e-8479-4377-9efb-a2c27c39cb6b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3197/2
Површина m²:	427
Број листа непокретности:	3996

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	94

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број:	44
Кућни подброј:	Б
Површина m²:	94
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2575

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2024. 9:44:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0782cce3-c116-41a3-a13f-1e64ebd626e9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2024. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	3198
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2575

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	144

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број:	44
Кућни подброј:	А
Површина m²:	144
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

SM & SAX BUILDING DOO BEOGRAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-33347/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

27.12.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanovi
27.12.2023. 10:29:45



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-126092-24/4

SM&SAX BUILDING DOO

Панчево, 07.05.2024

МОНЕ КАПОРА 12/14

11000 БЕОГРАД

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.04.2024. године, поднетог у име SM & SAX BUILDING DOO, БЕОГРАД, МОНЕ КАПОРА бр. 12 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 85 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: вишепородично стамбени објекат, класе 112213, бруто површина објекта 4950м², ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА бр. 44 парцела број 3196, 3197/1, 3197/2, 3198, К.О. ПАНЧЕВО,

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-107/204 од 05.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

од слободног извода нисконапонског блока у ТС 20/0,4кV ТС "Карађорђева 2", обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PP00-A 4x150mm²) до КПК типа ЕВ-2П за стамбени део објекта, јавном површином (у тротоару).

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта, за уградњу пет ормана мерног места МОММ-9 и два ормана мерног места МОММ-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 5200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија

ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу - против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) - димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима Електродистрибуције Србије ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једносполну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ПП00 1х70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије Електродистрибуције Србије ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбедити четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од

продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г52

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади будућег објекта код улаза у зграду у улици Светозара Милетића

Опис прикључка до мерног места: Од новог нисконапонског извода трансформаторске Крађорђева 2 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног Објекта.

На фасади предметног Објекта уградити КПКЕВ-2П.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади Објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П ,пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту, пет МОММ -9 и два МОММ-6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
МММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ6						
1	станови	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ6						
1	ХИДРОЦИЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ГАРАЖА 3	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ПОДСТАНИЦА ЗА ГРЕЈАЊЕ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МММ1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		57				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	2.327.461,36	РСД
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.374.534,34	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3.758.933,70	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор оградња

Славиша Перенчевић,
дипл. инж. орг. наука

Огранак Електродистрибуција Панчево

07.05.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: ВЦ.1.1.0.-Д.07.15.-126092-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Г52

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, подземни, снага до 43 кВт, до 64 бројила	ком	58.00	41.391,81	2.327.461,38	0,00
				УКУПНО	2.327.461,38	0,00
				ПДВ 20%	465.492,27	0,00
				ИЗНОС	2.792.953,63	0,00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Претходно одобрена снага			ЗБИР:	0,00	0,00
	Одобрена снага					
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
3	станови (Широка потрошња)	kW	845,25	1.397,95	1.181.617,24	0,00
4	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	51,75	1.397,95	72.543,91	0,00
5	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
6	ХИДРОЦИП (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
7	ПОДСТАНИЦА ЗА ГРЕЈАЊЕ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
	ЗБИР:				1.374.534,34	0,00
				УКУПНО	1.374.534,34	0,00
				ПДВ 20%	274.906,87	0,00
				ИЗНОС	1.649.441,21	0,00
Трошкови противпожарног прикључка						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Противпожарни прикључак	ком	1,00	56.938,00	56.938,00	0,00
				УКУПНО	56.938,00	0,00
				ПДВ 20%	11.387,60	0,00
				ИЗНОС	68.325,60	0,00
Укупан износ						
				УКУПНО		ЕД
				СВЕГА	3.756.935,72	0,00
				ПДВ 20%	751.387,14	0,00
				ИЗНОС	4.508.322,86	0,00

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-2632-1
Панчево, 9.04. 2024. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: „SM & SAX BUILDING“ ДОО БЕОГРАД, Улица Моме Кисора бр. 12/14
Пуномоћник: „Studio 3“ Панчево, Владимира Жестића бр. 43б,
Бојан Грубанов, дипл.инж.арх.
Место грађеве: Улица Светозара Милетића бр. 44-46,
кат. парцеле 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, у улици Светозара Милетића бр. 44-46, кат. парцеле топ. бр. кат. парцеле 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 11.03.2024. године зведеног под бројем Д-2632 а који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, у улици Светозара Милетића бр. 44-46, кат. парцеле топ. бр. кат. парцеле 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације: водовод (VPE OD 110), фекална канализација (PVC OD 250) и атмосферска канализација (бетонски канал) на коју није могуће прикључење (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа „Studio 3“ Панчево, Владимира Жестића бр. 43б, Бојан Грубанов, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу на парцелама постоје прикључци на градски водовод и фекалну канализацију, водомери се налазе у шахту у дворишту, на око 1,5 метара од регулационе линије. Регистровани корисници у нашем предузећу су Леополд, Костић, Молнар. Инвеститор је дужан да се пре прибављања локалних услова/грађевинске дозволе изврши пререгистрацију водомера на своје име.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у улици Светозара Милетића, захтевани пречник прикључка је OD 75. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулације, у делу објекта где није предвиђен подрумски простор.
- У водомерном шахту предвидети уградњу једног комбинованог водомера Ø50/20, којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода у објекту. Након водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу.
- Постојеће прикључке укључити, уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, а о трошку инвеститора.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развола унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију у улици у улици Светозара Милетића. Прикључни шахт је по Идејном решењу лоциран на улазу у објект, на око 1,5 метара од регулационе линије, у делу објекта где није предвиђен подрумски простор.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На посматраној локацији није урађена градска атмосферска канализација, постоји бетонски канал на који није дозвољено прикључање објекта

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а у надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним скипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (за водовод и фекалну) морају бити заштитене због изградње саобраћајног прикључка и смањење прописане висина надклоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна постојности ценовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надклоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Прикључци на грађевински водовод и фекалну канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са иманентом јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДН-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прерачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре ископавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинских материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су даги оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом да укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и трошку Инвеститора.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера > 1,2 метра.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе преземне прикључке.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови ЈС ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да споси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године, Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова: Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

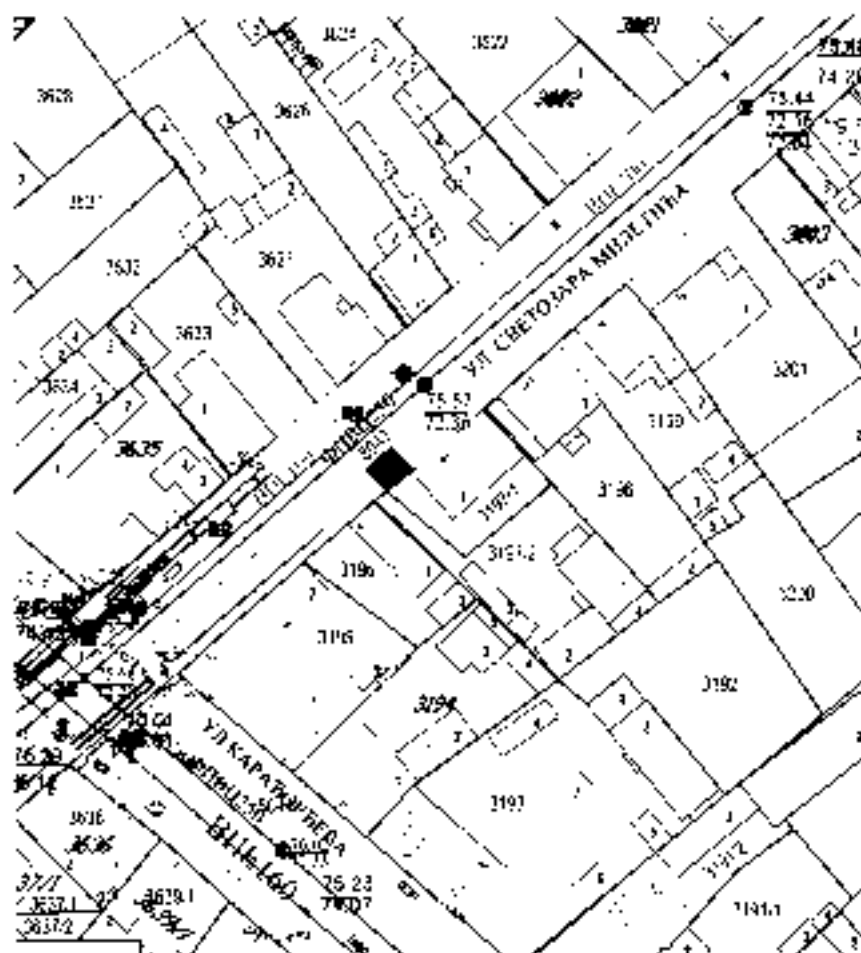
НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, у улици Светозара Милетића бр. 44-46, кат. парцеле топ. бр. кат. парцеле 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево је 0,00 дина. и изградњу саобраћајног прикључка 6.876,0 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Рајчић, дип. инж. грађ.





Размери	1:1000
К.О.	Панчешо
Датум	23.03.2024.
Обработила	Бубиня Мариџ, инж.геол.



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-176/2024
Панчево, 04.06.2024.

ДОСТАВИТИ:

„SM & SAX BUILDING“ D.O.O. Београд
Ул. Моме Капора бр 12/14 Београд

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „SM & SAX BUILDING“ D.O.O. Београд, Ул. Моме Капора бр 12/14, (у даљем тексту – Инвеститор) за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр 41/2018 чл 7, чл 9. и чл 22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр 18/16), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гл. Р Србије” бр.87/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама топ бр 3196 3197/1, 3197/2 и 3198 К О Панчево у ул. Светозара Милетића бр 44 и бр. 46 у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Сва три саобраћајна прикључка како је тражено и приказано у достављеном идејном решењу, извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Светозара Милетића у Панчеву, на кат.парцели 8043 К.О. Панчево.
- Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране Архитектонског атељера “Студио 3” Панчево, Ул. Владимира Жестића бр. 436. Приказане трасе сва три саобраћајна прикључка дефинисане су осовински, путем координата осовинских тачака а приказани саобраћајни прикључци чиниће саставни део овог Решења ако буду постављени у односу на предметне парцеле инвеститора и коловоз ул. Светозара Милетића како је приказано на датом Идејном решењу. Коловозе сва три саобраћајна прикључка извести у ширинама од по 5,0м, уз обавезу да њихово осовинско растојање буде најмање 9.0 м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу
- Нивелете сва три саобраћајна прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Светозара Милетића на кат.парцели бр. 8043 К.О. Панчево и све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне радове, ускладити и уклонити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама посебно са тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвојања атмосферских вода

Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево

Карађорђева 4, 11000 Панчево, 11000 Београд, Милана Бркића 114/15,
Телефон: центар 11000 131 210, 300, директно 2190 211, телефакс 343 764 урбанизам 2190 202
e-mail: urbanizam@urbanizam.rs



- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја и посебно да примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару (обележени пешачки прелаз и потребна вертикална саобраћајна сигнализација). Такође Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака и код спровођења регулисања саобраћаја на њима у потпуности испуњује и усклади се са постојећим начином регулисања саобраћаја у улици Светозара Милетића.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање ливнских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радњи на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Косовљанин 4, 26300 Панчево, ПИБ 701021245, Матични број 08484013
Телефон: централни (+381) 01 32 2190 300, директни 2190 312, телефакс 342 734, факс-позам 2190 320
e-mail: urbanizam@pancevo.rs, urbanizam@pauk.rs

- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључци се морају извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопе у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је расколавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У случају да је за пројектовање и реализацију ових саобраћајних прикључака потребно укидање паркинг места, ови услови важе само уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељња за саобраћај, а која би се налазила на траси планираних саобраћајних прикључака. Приликом одређивања броја паркинг места за укидање, може да се укине минималан број паркинг места, која целом ширином паркинг места упазу у ширину прикључка, што за прикључак ширине 5 м дозвољава укидања навише 2 паркинг места.

VI. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка буде неизбежно уклањање постојећих стабала и ако прикључивањем на коловоз није могуће избећи уклањање постојећих стабала, ови услови важе само ако инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би било на траси саобраћајних прикључака. Такође, Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Кирингтон 4, 25001 Панчево, ТМБ: 111051186, Матични број 08464015.
Телефони: централни: 1+381 (0) 11; 2190 302; директор: 2190 313; телефакс: 343 754; урбанизам: 2190 325.
Е-пошта: urbinizam@pancvo.rs



VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „SM & SAX BUILDING“ D.O.O. Београд Ул Моме Капора бр 12/14, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл 7 чл. 9. и чл 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл 54. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП “Урбанизам” Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ. Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама (“Сл.лист града Панчева” бр.16/2008, 26/2009 25/10 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843 03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Директор
Славе Бојачићевски, дипл.инж. арх.

Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево

Карађузевачка 4, 26000 Панчево, Тел: 21903196, Мобилни број 98484010
Телефони центра: 21903197, 21903198, 21903199, 21903200, 21903201, 21903202, 21903203, 21903204, 21903205, 21903206, 21903207, 21903208, 21903209, 21903210, 21903211, 21903212, 21903213, 21903214, 21903215, 21903216, 21903217, 21903218, 21903219, 21903220, 21903221, 21903222, 21903223, 21903224, 21903225, 21903226, 21903227, 21903228, 21903229, 21903230, 21903231, 21903232, 21903233, 21903234, 21903235, 21903236, 21903237, 21903238, 21903239, 21903240, 21903241, 21903242, 21903243, 21903244, 21903245, 21903246, 21903247, 21903248, 21903249, 21903250, 21903251, 21903252, 21903253, 21903254, 21903255, 21903256, 21903257, 21903258, 21903259, 21903260, 21903261, 21903262, 21903263, 21903264, 21903265, 21903266, 21903267, 21903268, 21903269, 21903270, 21903271, 21903272, 21903273, 21903274, 21903275, 21903276, 21903277, 21903278, 21903279, 21903280, 21903281, 21903282, 21903283, 21903284, 21903285, 21903286, 21903287, 21903288, 21903289, 21903290, 21903291, 21903292, 21903293, 21903294, 21903295, 21903296, 21903297, 21903298, 21903299, 21903300, 21903301, 21903302, 21903303, 21903304, 21903305, 21903306, 21903307, 21903308, 21903309, 21903310, 21903311, 21903312, 21903313, 21903314, 21903315, 21903316, 21903317, 21903318, 21903319, 21903320, 21903321, 21903322, 21903323, 21903324, 21903325, 21903326, 21903327, 21903328, 21903329, 21903330, 21903331, 21903332, 21903333, 21903334, 21903335, 21903336, 21903337, 21903338, 21903339, 21903340, 21903341, 21903342, 21903343, 21903344, 21903345, 21903346, 21903347, 21903348, 21903349, 21903350, 21903351, 21903352, 21903353, 21903354, 21903355, 21903356, 21903357, 21903358, 21903359, 21903360, 21903361, 21903362, 21903363, 21903364, 21903365, 21903366, 21903367, 21903368, 21903369, 21903370, 21903371, 21903372, 21903373, 21903374, 21903375, 21903376, 21903377, 21903378, 21903379, 21903380, 21903381, 21903382, 21903383, 21903384, 21903385, 21903386, 21903387, 21903388, 21903389, 21903390, 21903391, 21903392, 21903393, 21903394, 21903395, 21903396, 21903397, 21903398, 21903399, 21903400, 21903401, 21903402, 21903403, 21903404, 21903405, 21903406, 21903407, 21903408, 21903409, 21903410, 21903411, 21903412, 21903413, 21903414, 21903415, 21903416, 21903417, 21903418, 21903419, 21903420, 21903421, 21903422, 21903423, 21903424, 21903425, 21903426, 21903427, 21903428, 21903429, 21903430, 21903431, 21903432, 21903433, 21903434, 21903435, 21903436, 21903437, 21903438, 21903439, 21903440, 21903441, 21903442, 21903443, 21903444, 21903445, 21903446, 21903447, 21903448, 21903449, 21903450, 21903451, 21903452, 21903453, 21903454, 21903455, 21903456, 21903457, 21903458, 21903459, 21903460, 21903461, 21903462, 21903463, 21903464, 21903465, 21903466, 21903467, 21903468, 21903469, 21903470, 21903471, 21903472, 21903473, 21903474, 21903475, 21903476, 21903477, 21903478, 21903479, 21903480, 21903481, 21903482, 21903483, 21903484, 21903485, 21903486, 21903487, 21903488, 21903489, 21903490, 21903491, 21903492, 21903493, 21903494, 21903495, 21903496, 21903497, 21903498, 21903499, 21903500, 21903501, 21903502, 21903503, 21903504, 21903505, 21903506, 21903507, 21903508, 21903509, 21903510, 21903511, 21903512, 21903513, 21903514, 21903515, 21903516, 21903517, 21903518, 21903519, 21903520, 21903521, 21903522, 21903523, 21903524, 21903525, 21903526, 21903527, 21903528, 21903529, 21903530, 21903531, 21903532, 21903533, 21903534, 21903535, 21903536, 21903537, 21903538, 21903539, 21903540, 21903541, 21903542, 21903543, 21903544, 21903545, 21903546, 21903547, 21903548, 21903549, 21903550, 21903551, 21903552, 21903553, 21903554, 21903555, 21903556, 21903557, 21903558, 21903559, 21903560, 21903561, 21903562, 21903563, 21903564, 21903565, 21903566, 21903567, 21903568, 21903569, 21903570, 21903571, 21903572, 21903573, 21903574, 21903575, 21903576, 21903577, 21903578, 21903579, 21903580, 21903581, 21903582, 21903583, 21903584, 21903585, 21903586, 21903587, 21903588, 21903589, 21903590, 21903591, 21903592, 21903593, 21903594, 21903595, 21903596, 21903597, 21903598, 21903599, 21903600, 21903601, 21903602, 21903603, 21903604, 21903605, 21903606, 21903607, 21903608, 21903609, 21903610, 21903611, 21903612, 21903613, 21903614, 21903615, 21903616, 21903617, 21903618, 21903619, 21903620, 21903621, 21903622, 21903623, 21903624, 21903625, 21903626, 21903627, 21903628, 21903629, 21903630, 21903631, 21903632, 21903633, 21903634, 21903635, 21903636, 21903637, 21903638, 21903639, 21903640, 21903641, 21903642, 21903643, 21903644, 21903645, 21903646, 21903647, 21903648, 21903649, 21903650, 21903651, 21903652, 21903653, 21903654, 21903655, 21903656, 21903657, 21903658, 21903659, 21903660, 21903661, 21903662, 21903663, 21903664, 21903665, 21903666, 21903667, 21903668, 21903669, 21903670, 21903671, 21903672, 21903673, 21903674, 21903675, 21903676, 21903677, 21903678, 21903679, 21903680, 21903681, 21903682, 21903683, 21903684, 21903685, 21903686, 21903687, 21903688, 21903689, 21903690, 21903691, 21903692, 21903693, 21903694, 21903695, 21903696, 21903697, 21903698, 21903699, 21903700, 21903701, 21903702, 21903703, 21903704, 21903705, 21903706, 21903707, 21903708, 21903709, 21903710, 21903711, 21903712, 21903713, 21903714, 21903715, 21903716, 21903717, 21903718, 21903719, 21903720, 21903721, 21903722, 21903723, 21903724, 21903725, 21903726, 21903727, 21903728, 21903729, 21903730, 21903731, 21903732, 21903733, 21903734, 21903735, 21903736, 21903737, 21903738, 21903739, 21903740, 21903741, 21903742, 21903743, 21903744, 21903745, 21903746, 21903747, 21903748, 21903749, 21903750, 21903751, 21903752, 21903753, 21903754, 21903755, 21903756, 21903757, 21903758, 21903759, 21903760, 21903761, 21903762, 21903763, 21903764, 21903765, 21903766, 21903767, 21903768, 21903769, 21903770, 21903771, 21903772, 21903773, 21903774, 21903775, 21903776, 21903777, 21903778, 21903779, 21903780, 21903781, 21903782, 21903783, 21903784, 21903785, 21903786, 21903787, 21903788, 21903789, 21903790, 21903791, 21903792, 21903793, 21903794, 21903795, 21903796, 21903797, 21903798, 21903799, 21903800, 21903801, 21903802, 21903803, 21903804, 21903805, 21903806, 21903807, 21903808, 21903809, 21903810, 21903811, 21903812, 21903813, 21903814, 21903815, 21903816, 21903817, 21903818, 21903819, 21903820, 21903821, 21903822, 21903823, 21903824, 21903825, 21903826, 21903827, 21903828, 21903829, 21903830, 21903831, 21903832, 21903833, 21903834, 21903835, 21903836, 21903837, 21903838, 21903839, 21903840, 21903841, 21903842, 21903843, 21903844, 21903845, 21903846, 21903847, 21903848, 21903849, 21903850, 21903851, 21903852, 21903853, 21903854, 21903855, 21903856, 21903857, 21903858, 21903859, 21903860, 21903861, 21903862, 21903863, 21903864, 21903865, 21903866, 21903867, 21903868, 21903869, 21903870, 21903871, 21903872, 21903873, 21903874, 21903875, 21903876, 21903877, 21903878, 21903879, 21903880, 21903881, 21903882, 21903883, 21903884, 21903885, 21903886, 21903887, 21903888, 21903889, 21903890, 21903891, 21903892, 21903893, 21903894, 21903895, 21903896, 21903897, 21903898, 21903899, 21903900, 21903901, 21903902, 21903903, 21903904, 21903905, 21903906, 21903907, 21903908, 21903909, 21903910, 21903911, 21903912, 21903913, 21903914, 21903915, 21903916, 21903917, 21903918, 21903919, 21903920, 21903921, 21903922, 21903923, 21903924, 21903925, 21903926, 21903927, 21903928, 21903929, 21903930, 21903931, 21903932, 21903933, 21903934, 21903935, 21903936, 21903937, 21903938, 21903939, 21903940, 21903941, 21903942, 21903943, 21903944, 21903945, 21903946, 21903947, 21903948, 21903949, 21903950, 21903951, 21903952, 21903953, 21903954, 21903955, 21903956, 21903957, 21903958, 21903959, 21903960, 21903961, 21903962, 21903963, 21903964, 21903965, 21903966, 21903967, 21903968, 21903969, 21903970, 21903971, 21903972, 21903973, 21903974, 21903975, 21903976, 21903977, 21903978, 21903979, 21903980, 21903981, 21903982, 21903983, 21903984, 21903985, 21903986, 21903987, 21903988, 21903989, 21903990, 21903991, 21903992, 21903993, 21903994, 21903995, 21903996, 21903997, 21903998, 21903999, 21904000, 21904001, 21904002, 21904003, 21904004, 21904005, 21904006, 21904007, 21904008, 21904009, 21904010, 21904011, 21904012, 21904013, 21904014, 21904015, 21904016, 21904017, 21904018, 21904019, 21904020, 21904021, 21904022, 21904023, 21904024, 21904025, 21904026, 21904027, 21904028, 21904029, 21904030, 21904031, 21904032, 21904033, 21904034, 21904035, 21904036, 21904037, 21904038, 21904039, 21904040, 21904041, 21904042, 21904043, 21904044, 21904045, 21904046, 21904047, 21904048, 21904049, 21904050, 21904051, 21904052, 21904053, 21904054, 21904055, 21904056, 21904057, 21904058, 21904059, 21904060, 21904061, 21904062, 21904063, 21904064, 21904065, 21904066, 21904067, 21904068, 21904069, 21904070, 21904071, 21904072, 21904073, 21904074, 21904075, 21904076, 21904077, 21904078, 21904079, 21904080, 21904081, 21904082, 21904083, 21904084, 21904085, 21904086, 21904087, 21904088, 21904089, 21904090, 21904091, 21904092, 21904093, 21904094, 21904095, 21904096, 21904097, 21904098, 21904099, 21904100, 21904101, 21904102, 21904103, 21904104, 21904105, 21904106, 21904107, 21904108, 21904109, 21904110, 21904111, 21904112, 21904113, 21904114, 21904115, 21904116, 21904117, 21904118, 21904119, 21904120, 21904121, 21904122, 21904123, 21904124, 21904125, 21904126, 21904127, 21904128, 21904129, 21904130, 21904131, 21904132, 21904133, 21904134, 21904135, 21904136, 21904137, 21904138, 21904139, 21904140, 21904141, 21904142, 21904143, 21904144, 21904145, 21904146, 21904147, 21904148, 21904149, 21904150, 21904151, 21904152, 21904153, 21904154, 21904155, 21904156, 21904157, 21904158, 21904159, 21904160, 21904161, 21904162, 21904163, 21904164, 21904165, 21904166, 21904167, 21904168, 21904169, 21904170, 21904171, 21904172, 21904173, 21904174, 21904175, 21904176, 21904177, 21904178, 21904179, 21904180, 21904181, 21904182, 21904183, 21904184, 21904185, 21904186, 21904187, 21904188, 21904189, 21904190, 21904191, 21904192, 21904193, 21904194, 21904195, 21904196, 21904197, 21904198, 21904199, 21904200, 21904201, 21904202, 21904203, 21904204, 21904205, 21904206, 21904207, 21904208, 21904209, 21904210, 21904211, 21904212, 21904213, 21904214, 21904215, 21904216, 21904217, 21904218, 21904219, 21904220, 21904221, 21904222, 21904223, 21904224, 21904225, 21904226, 21904227, 21904228, 21904229, 21904230, 21904231, 21904232, 21904233, 21904234, 21904235, 21904236, 21904237, 21904238, 21904239, 21904240, 21904241, 21904242, 21904243, 21904244, 21904245, 21904246, 21904247, 21904248, 21904249, 21904250, 21904251, 21904252, 21904253, 21904254, 21904255, 21904256,

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA sachinajnog objekta

N	X (m)	Y (m)
1	7 472 323,03	4 970 050,07
2	7 472 333,71	4 970 030,00
3	7 472 340,57	4 970 101,15
4	7 472 345,03	4 970 095,96
5	7 472 345,70	4 970 105,00
6	7 472 343,89	4 970 102,59

stanje: 3.10.2004
3.10.2004

Ulica: Gostolova kmetovna

broj zbirnih jedinica: 49
 ukupna mesta u prizemlju objekta: 19 kom
 garažna mesta u prizemlju objekta: 12 + 12 = 24 kom
 parking mesta na parceli: 14 kom
 kontejneri u prizemlju objekta: 9 kom

investor: SM & SAX BUILDING D.O.O.

Beograd, ul. Matije Gupca br 121a
 PIB: 112470711; M.H. 21681300

objekat: višestruki stambeni objekat
 spratnost: 6+P+4+P
 sa 48 stambenih jedinica + 43 garažna mesta

lokacija: Pančevo, ul. Radoslava Mitelica br 42 + 44
 kat. parc. broj: 3196/1 3197/2 3198/1 3199/2

LEGENDA:

- inženjerska građevinska linija
- - - - - geodetska linija
- granica poseda
- stambeni objekat površina 835,00 m²
- stambeni objekat površina 233,00 m²
- podzemna garaža 410,00 m²
- ulazna površina 246,05 m²
- ostaci objekta
- unutrašnja površina 82,10 m²
- parking 157,25 m²
- platforma i krakovi površina od 5,000 m²
- površina objekata 2 x 11,10 x 1,40 m

1:1000

P. kat. parcela 3196 k.o. Pančevo - 229,00 m²
 3197/1 k.o. Pančevo - 211,00 m²
 3197/2 k.o. Pančevo - 427,00 m²
 3198 k.o. Pančevo - 435,00 m²
 ukupno: 1302,00 m²

Površina nadzemnih etaža: ukupno 4250,00 m²
 Površina podzemnih etaža: garaža 410,00 m²
 - ostalo 233,00 m²

Studio 3

Ime:	Stanko Stanković	Prezime:	Stanković
Adresa:	Ulica Matije Gupca 121a	Grad:	Beograd
Telefon:	011 21681300	Faks:	011 21681300
E-mail:	stanko@studio3.rs	Web:	www.studio3.rs

Ime:	Stanko Stanković	Prezime:	Stanković
Adresa:	Ulica Matije Gupca 121a	Grad:	Beograd
Telefon:	011 21681300	Faks:	011 21681300
E-mail:	stanko@studio3.rs	Web:	www.studio3.rs

Наш број: 02-33-2/2024-0106
20.03.2024.год
Панчево

SM & SAX BUILDING d.o.o.
УЛИЦА МОМЕ КАПОРА бр.12/14
БЕОГРАД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: Светозара Милетића бр.44,46, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{плк}} = 229,00\text{m}^2$, $P_{\text{земе}} = 231,00\text{m}^2$, $P_{\text{позра}} = 427,00\text{m}^2$, $P_{\text{зис}} = 435,00\text{m}^2$, $P_{\text{срмс}} = 1322,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укуп}} = 4950,00\text{m}^2$

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: SM & SAX BUILDING d.o.o., улица Моме Капора бр.12/14, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу новог објекта: Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс, са 49 стамбених јединица, 24 гаражна места у приземљу у две одвојене приземне гараже (по 12 ГМ свака), 19 гаражних места у подземној етажи, 14 паркинг места на парцели, сепаратором нафтних деривата и три интерна прикључка на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11. Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m, ширина 2,3 m, висина 3,6 m, међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавног комуналног предузећа Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1); - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвозење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметне објекте из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 9 (девет) контејнера запремине V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић инж. маш



и.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево


Marko Marković, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„SM&SAX BUILDING“ d.o.o.

11000 Beograd

Ул. Моме Карата 12/14

Број за:

05-02-4-14/406-1

Лист број:

Датум:

22.03.2024.

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 49 (четрдесет девет) стамбених јединица и 43 (четрдесет три) гаражна места у Панчеву, у улици Светозара милетића број 44,46 на катастарским парцелама број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево

Елиштовака господе,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од број (нема број) од (нема датум), наш број 05-02-4-14/406 од 20.03.2024.год. за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 49 (четрдесет девет) стамбених јединица и 43 (четрдесет три) гаражна места у Панчеву, у улици Светозара милетића број 44,46 на катастарским парцелама број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.06.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 110 дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са израђеним кућним гасним прикључцима – израђен и у функцији,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај депис.

Трассе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење рилова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стварна на терену, при извођењу рилова неопходно је извршити пробне ископе ("пидицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви различитог притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или коловоз	0,5	0,3
Прозодни каблови предапода и топлотовада	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, наспл. усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољњих утицаја... а износи 1m од осе гасовода на обе стране. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина надскоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1m од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачуном провером докаже да оштећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштитивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају ближе укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Прилази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна четвртна цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1.5м од нивне пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејанјевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала воли се на дубини од 1м испод доње ивице канала а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0.5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 бар:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта садржности По+П-4'1с са 49 (четрдесет девет) стамбених јединица и 43 (четрдесет три) гаражна места у Панчеву, у улици Светозара милетића број 44,46 на катастарским парцелама број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење наведеног објекта.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтедом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључа на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. У складу са наведеним капацитетом проверава се могућност прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м блиске нивне рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шанцовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобрн представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
 - Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
 - У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед испридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
 - Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
 - Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
 - Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореди у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алати у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насићање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljивих материја и држање материја које су подложне самозапaљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

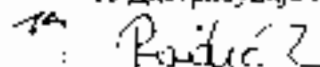
Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Руководилац

ЈП Дистрибуција Панчево



Звездана Оналић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1 Начелу
- 2 Потписницима
- 3 Архиви



Ul. Svetožara Miletića- od ul. Trg Mučenika do ul. Svetog Save

Ukupna dužina distributivnog voda D= 1591.30m

Ukupna dužina priključaka D= 232.44m

Ukupan broj prijlačaka = 88



Napomena: materijal i dimenzija priključaka je PE d 32, d 25, d 40

R 1:500

Doktor: 
Nenad Petrović, Capitulat, Beograd.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 319/2

Дана: 12.4.2024.

Панчево

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 319 од 19.3.2024. године, подносиоца захтева „SM & SAX BUILDING“ ДОО Београд, Моме Капора бр. 12/14, пуномоћник Бојан Грубанов, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Светозара Милетића бр. 44 и 46 у Панчеву на кат. пар. број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Светозара Милетића бр. 44 и 46 у Панчеву на кат. пар. број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке I;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II На основу документације и података из литературе, на предметном простору и у непосредној близини предметног простора, познати су следећи археолошки локалитети (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Угао улица Светог Саве и Немањине** - На основу старије литературе претпоставља се да се на овом потесу могу очекивати остаци темеља "панчевачког касно средњевековног града";
- **Улица Браће Јовановић бр. 33** - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије, римске доминације и градског насеља.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

III Они услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Светозара Милетића бр. 44 и 46 у Панчеву на кат. пар. број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Светозара Милетића бр. 44 и 46 у Панчеву на кат. пар. број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милетић
Гроздана Милетић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

07.22.1. број : 217-2283/24-2

Датум : 08.04.2024. године.

ПАНЧЕВО

/ДА/

„SM&SAX BUILDING“ д.о.о.

БЕОГРАД

Ул. Моме Капора бр. 12/14

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде техничке Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По + п + 4 + Пс у Панчеву, у ул. Светозара Милетића, на кат. парцелама бр. 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 к.о. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 03.02.2024. године, поднет од стране „SM&SAX Building“ д.о.о. из Београда, ул. Моме Капора бр. 12/14, заведен у МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.03.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По + п + 4 + Пс у Панчеву, у ул. Светозара Милетића, на кат. парцелама бр. 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 к.о. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 20.03.2024. године, поднетог од стране „SM&SAX Building“ д.о.о. из Београда, ул. Моме Капора бр. 12/14, заведеног у МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.03.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По + П + 4 + Пс у Панчеву, у ул. Светозара Милетића, на кат. парцелама бр. 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 к.о. Панчево са 49 (четрдесет девет) стамбених јединица и 43 (четрдесет три) гаражна места од којих су 24 (двадесет четири) у приземљу објекта у две одвојене мале надземне гараже и 19 (деветнаест) гаражних места у малој подземној гаражи површине до 400,00m² која је планирана као посебан објект под земљом, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -

усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. Изн., 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023).



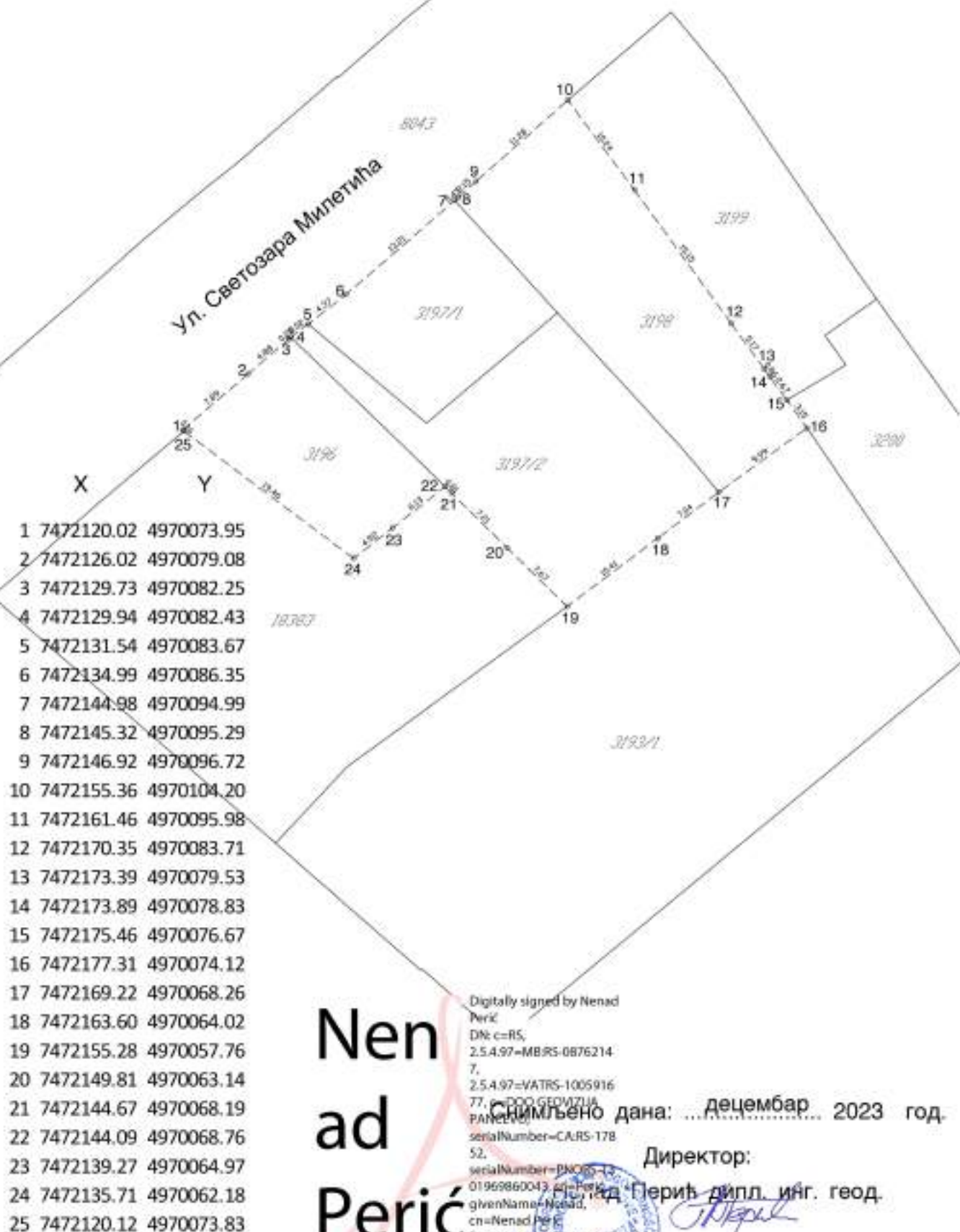
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Ђокић

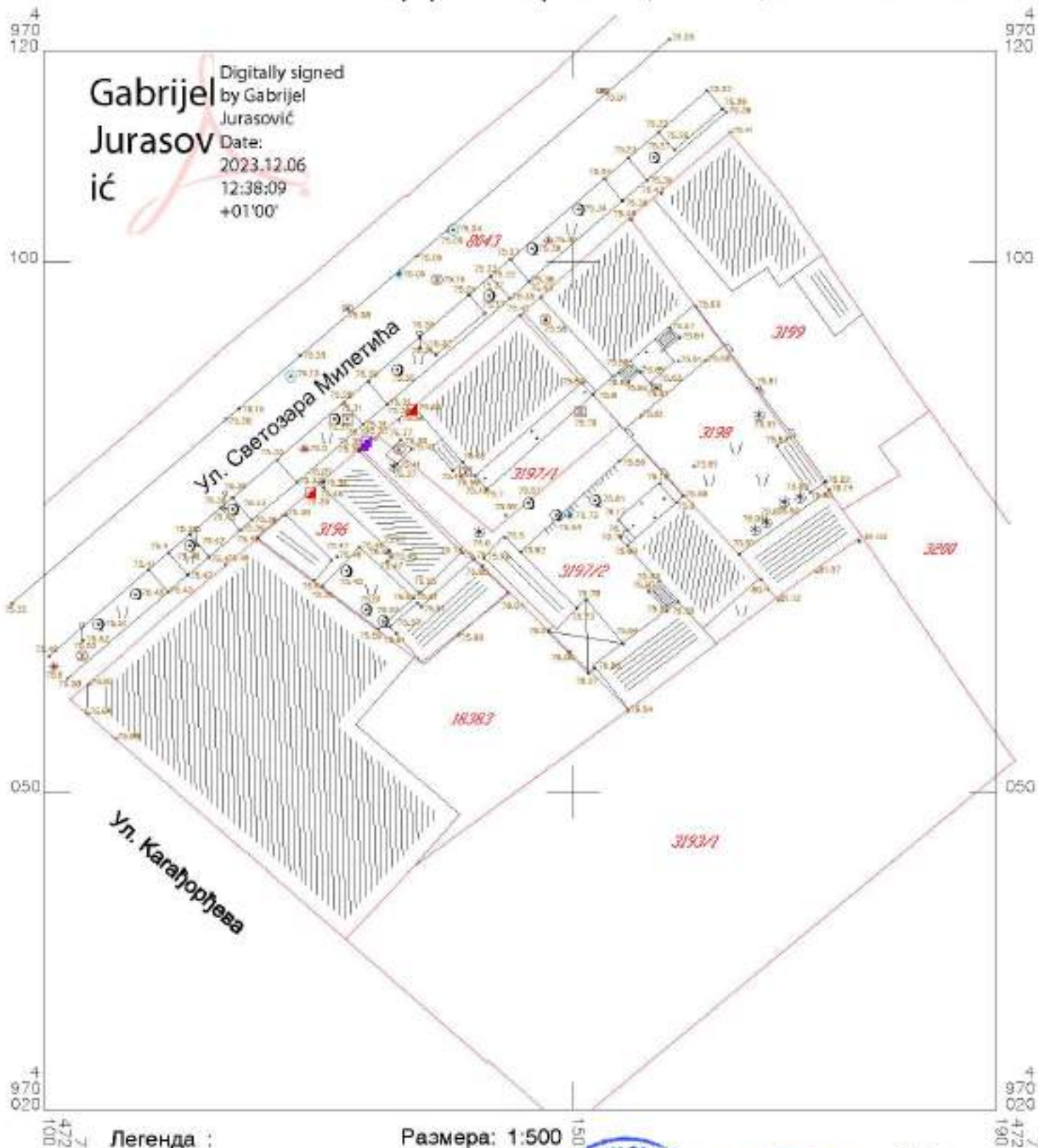
Ситуациони план са ел за обележавање објекта парц.топ.број 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198

Размера: 1:500



КО ПАНЧЕВО

парц. топ. бр. 3196, 3197/1, 3197/2 и 3198



Gabrijel Jurasović

Digitally signed
by Gabrijel
Jurasović
Date:
2023.12.06
12:38:09
+01'00'

Легенда :

Размера: 1:500

Снимљено дана:

2023 год.

— Катастарско стање

— Фактичко стање

Директор
Ненад Петрић, дипл. инж. геод.

